

Số: 21/TB-TTĐVTH

Đồng Phúc, ngày 9 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO (lần 9)

Về việc cho thuê tài sản công do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Đồng Phúc quản lý, khai thác theo phương thức chào giá cạnh tranh

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Đồng Phúc thông báo (lần 9) về việc cho thuê tài sản công do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Đồng Phúc quản lý, khai thác theo phương thức chào giá cạnh tranh, với nội dung cụ thể như sau:

1. Thông tin về tài sản công cho thuê.

1. Tên tài sản: Trụ sở UBND xã Bằng Phúc (trước sắp xếp), Địa chỉ: thôn Bằng Phúc 1, xã Đồng Phúc, tỉnh Thái Nguyên.

2. Hiện trạng về chất lượng tài sản: Hiện trạng công trình còn tốt, mới đưa vào sử dụng năm 2021.

3. Tổng diện tích đất: **1.346,6 m²**.

4. Các công trình trên đất.

* Công trình chính: Nhà trụ sở 3 tầng.

- Tổng diện tích xây dựng nhà trên đất: **223,2 m²**

- Tổng diện tích sàn sử dụng nhà: **683,8 m²**, trong đó:

- Nhà Khung bê tông cốt thép 03 tầng xây hoàn thiện, cụ thể:

+ Tầng 1: 01 phòng họp + 01 phòng làm việc lớn.

+ Tầng 2: 05 phòng làm việc nhỏ.

+ Tầng 3: 05 phòng làm việc nhỏ.

* Các hạng mục phụ trợ: Nhà bảo vệ, lán để xe, sân bê tông, cổng, hàng rào...

2. Yêu cầu đối với tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê tài sản công.

Tổ chức, cá nhân thuê tài sản công phải có nhu cầu sử dụng hợp pháp; sử dụng đúng mục đích; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính; bảo quản tài sản; chấp hành quy định pháp luật liên quan; và hoàn trả tài sản khi hết thời hạn thuê.

3. Giá cho thuê tài sản công: $Gt_8 = 95\% Gt_7 = 288.170 \text{ đồng/m}^2/\text{năm}$ tương ứng giá cho thuê toàn bộ trụ sở là **197.050.646 đồng/năm** (Bằng chữ Một trăm chín mươi bảy triệu không trăm năm mươi nghìn sáu trăm bốn sáu đồng).

4. Tiền đặt trước: 5% giá thuê nhà cho cả thời hạn thuê tương ứng với **26.273.420 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi sáu triệu hai trăm bảy mươi ba nghìn bốn trăm hai mươi đồng).

5. Thời hạn cho thuê tài sản công: 32 tháng (Từ tháng 11/2026 đến hết tháng 6/2029).

6. Thời gian, địa điểm nộp phiếu đăng ký thuê tài sản công.

- Từ 14h00 phút, ngày 12/10/2026 đến 14h00 phút, ngày 20/10/2026.
- Địa điểm: Phòng làm việc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp thuộc Trụ sở UBND xã Đồng Phúc, thôn Đoàn Kết, xã Đồng Phúc.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức xác định tổ chức, cá nhân được quyền thuê tài sản công.

- Từ 14h30 phút đến 17h phút ngày 20/10/2026
- Địa điểm: Phòng làm việc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp thuộc Trụ sở UBND xã Đồng Phúc, thôn Đoàn Kết, xã Đồng Phúc.

8. Phương thức cho thuê tài sản công: Chào giá cạnh tranh.

Tổ chức, cá nhân đăng ký thuê nhà nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước trong thời hạn đã được thông báo. Khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, người đăng ký thuê nhà bỏ Phiếu đăng ký thuê nhà vào hòm kín có niêm phong của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Đồng Phúc.

Phiếu đăng ký thuê nhà hợp lệ là Phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Đồng Phúc phát hành, được đóng dấu treo của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Đồng Phúc, có đầy đủ các thông tin theo yêu cầu và có mức giá đề xuất không thấp hơn giá sàn cho thuê đã được thông báo.

9. Đơn vị cho thuê tài sản công: Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Đồng Phúc.

Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Đồng Phúc thông báo (lần 9) về việc cho thuê tài sản công theo phương thức chào giá cạnh tranh với tài sản công nêu trên để các tổ chức, cá nhân biết và liên hệ khi có nhu cầu.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê tài sản công xin liên hệ: Bà Bùi Thị Vân Yên – Kế toán Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Đồng Phúc để nhận mẫu phiếu đăng ký thuê nhà, đặt tiền trước và hướng dẫn các thủ tục liên quan, số điện thoại 0868315513; Email: buiwanyen386@gmail.com.

Trân trọng!

Nơi nhận:

Gửi bản điện tử:

- CT, các PCT UBND xã (b/c);
- Phòng Kinh tế xã;
- Đăng tải trên cổng TTĐT xã.

Gửi bản giấy:

- Niêm yết tại Trụ sở UBND xã Đồng Phúc;
- Niêm yết tại Trụ sở UBND xã Bằng Phúc (trước sắp xếp);
- Lưu: VT, HS.

